

Beste bewoner,

In mei 2018 heeft u de laatste nieuwsbrief van ons ontvangen. Inmiddels zijn we bijna een jaar verder en is er veel gebeurd. Daar willen we u graag alles over vertellen in deze nieuwsbrief.

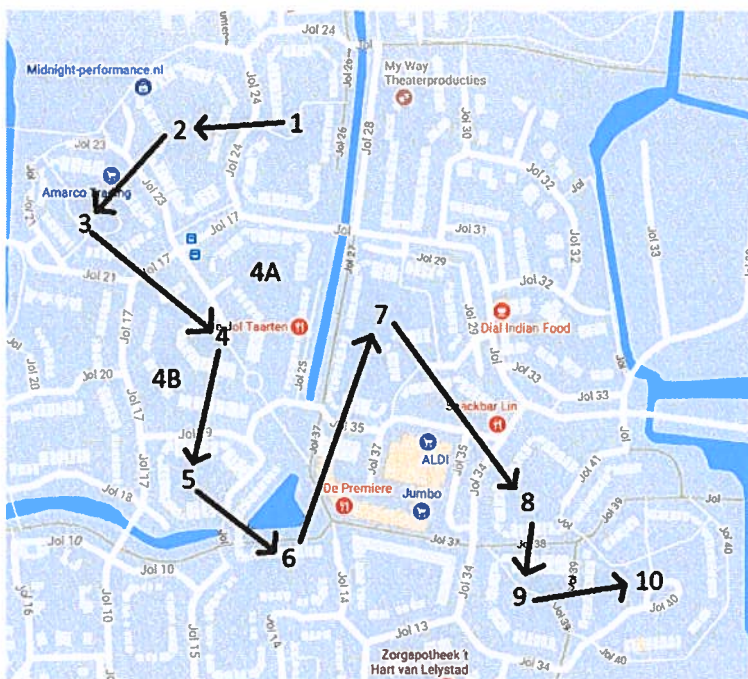
Leefbaarheidsproject en de erfafscheidingen

Tijdens het project in de Jol pakken we hofje voor hofje aan. In elk hofje starten we met huis-aan-huis-gesprekken. Tijdens deze gesprekken horen we graag wat er in het hofje speelt en wat bewoners graag willen verbeteren. Vooraf dachten we per hofje twee maanden nodig te hebben voor alle gesprekken, maar dat blijkt langer te zijn. Daardoor gaat de uitvoering van het project wat langzamer dan gedacht.

Wat betekent dit voor u?

We hopen in juni te starten met de huis-aan-huis gesprekken in hofje 5. Voordat we met de gesprekken starten, is er een bewonersbijeenkomst waarin u meer informatie krijgt over het project. Hiervoor nodigen we u alvast van harte uit.

Een van de belangrijkste werkzaamheden in het project is het plaatsen van nieuwe erfafscheidingen. Centrada plaatst de erfafscheiding bij haar huurders. Heeft u een woning gekocht? Dan kunt u samen met andere kopers bij de gemeente een aanvraag doen voor een financiële bijdrage.



Plattegrond route huis aan huis gesprekken

**Samen
maken we
werk van
onze wijk**



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**



Hierboven kunt u alvast zien wat het resultaat is in hofje 1 (Jol 17, 24 en 26)

Planmatig onderhoud Centrada

Bent u huurder van Centrada? Dan gaan we ook aan de binnenzijde van uw woning werkzaamheden uitvoeren. Dit planmatig onderhoud bestaat bijvoorbeeld uit het vernieuwen van badkamer, keuken en toilet, en het vervangen van de mechanische ventilatie. De binnenwerkzaamheden in hofje 6 zijn klaar. Hieronder ziet u wat de planning is voor de andere hofjes:

- Hofje 7: uitvoering eind maart t/m eind mei 2019
- Hofje 8: uitvoering medio mei t/m eind juli 2019
- Hofje 9: uitvoering medio augustus t/m eind september 2019
- Hofje 10: uitvoering begin september t/m eind oktober 2019

Wilt u weten in welk hofje u woont? Bezoek dan de website www.ikwoonindejol.nl voor meer informatie. Ook kunt u hier het informatieboekje downloaden.

De werkzaamheden aan de buitenzijde van de huurwoningen zijn bijna klaar. De verwachting is dat deze werkzaamheden in juni 2019 afgerond worden.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over het onderhoud aan uw woning door Centrada, dan kunt u terecht bij de projectopzichter, Jurian Baarssen. Hij is van maandag t/m donderdag bereikbaar op telefoonnummer 0320 - 239 600 of via e-mailadres baarssen@centrada.nl

De uitvoerder van Hemubo is Freek van Drie. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 06-206 214 85 of e-mailadres f.vandrie@hemubo.nl

De bewonersconsulent van Centrada, Anita Steba houdt iedere maandag tussen 13.00 en 14.00 uur spreekuur in de modelwoning aan Jol 2930.

**Samen
maken we
werk van
onze wijk**

ikwoonindejol.nl

Inrichting binnenhoven

Een aantal bewoners van verschillende hofjes hebben het initiatief genomen om het binnenhof anders in te richten. Hiervoor is een aanvraag bij Mensen Maken de Buurt ingediend. Woont u in een hofje waar het onderhoud nog wordt uitgevoerd? Dan kunt u samen met uw burens een plan indienen.



Plattegrond route groot onderhoud gemeente

Eigendom van grond/erfgrenzen

In de Jol lijken sommige stukken grond bij een tuin te horen, terwijl de gemeente eigenlijk eigenaar is. Zo hebben een aantal woningen parkeerplaatsen voor de deur. Deze zijn openbaar, maar lijken soms bij een tuin of aangrenzend stuk grond te horen. Daarnaast komt het geregeld voor dat tuinen officieel (kadastraal zoals we dat ook wel noemen) een stuk kleiner zijn dan de grootte die ze in werkelijkheid hebben. Omdat dit voor tuinen van zowel huur- als koopwoningen geldt, gaan gemeente en Centrada hier samen mee aan de slag. In het huis-aan-huis-gesprek kunt u vragen of dit ook voor u geldt en wat er voor u verandert.

Samen
maken we
werk van
onze **wijk**



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Groot Onderhoud gemeente

Groot onderhoud openbaar gebied

De gemeente is in 2015 gestart met de voorbereidingen voor het groot onderhoud in uw wijk. Wij hebben samen met u een inventarisatie gemaakt van uw directe woonomgeving. Hieruit zijn een aantal pluspunten naar voren gekomen, maar ook enkele aandachtspunten.

Uitkomsten inventarisatie

U heeft onder andere aangegeven dat de bestrating in de Jol grauw, grijs en eentonig is. Ook zijn er hobbels en kuilen door wortelopdruk van de bomen. Verder kwam naar voren dat er veel groen is, maar dat het onderhoud daarvan onvoldoende is. Tenslotte valt op dat er veel overlast is door hondenpoep en zwerfvuil.

De volledige inventarisatie kunt u nalezen op www.lelystad.nl/gojol18-24.

Niet alle aandachtspunten kunnen wij oplossen met groot onderhoud. Wij zorgen er in ieder geval voor dat de bestrating goed is en dat de uitstraling verbetert. Hetzelfde geldt voor het groen; slecht groen wordt vervangen, mogelijk door een andere soort. Voor de parkeerdruk in uw wijk geldt dat we, waar mogelijk en nodig tegemoet komen aan de wens van bewoners om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden.

Proces en planning groot onderhoud

Op dit moment zijn wij druk bezig met de uitvoering van het groot onderhoud in de straten Jol 21, 23 en 24. Dit zijn de fases 1 en 2. Het eerste deel van het werk is zo goed als afgerond. Als dit allemaal klaar is gaan we verder met de straten Jol 18 en 20. Dit is dan inmiddels de derde fase van het totale onderhoud in uw deel van de wijk.

De fases voor het groot onderhoud kunt u vinden op www.lelystad.nl/gojol18-24 en www.ikwoonindejol.nl. De indeling van de hofjes vindt u verderop in deze nieuwsbrief.

Hofje 4

Hofje 4 is een groot gebied. De openbare ruimte wordt meegenomen in fase 4 en 5. Wij verwachten dat wij in de zomer de werkzaamheden in dit hofje gaan uitvoeren. De exacte planning is nu nog niet bekend, maar we houden u op de hoogte.

Hofje 5

Aansluitend aan de werkzaamheden van hofje 4 gaan we hofje 5 uitvoeren. We verwachten dat we aan het eind van de zomer kunnen starten zodat we de werkzaamheden aan het straatwerk eind oktober kunnen afronden. Daarna wordt het groen aangeplant.

Hofje 6

Hier vinden geen werkzaamheden aan de openbare ruimte plaats. Grotendeels is dit in het verleden al gebeurd als onderdeel van andere onderhoudsprojecten.

Hofje 7 en 8

De werkzaamheden in dit gebied zullen naar alle waarschijnlijkheid plaatsvinden vanaf het voorjaar 2020. Dit zal ook erg afhangen van de planning voor de huis aan huis gesprekken.

Hofje 9 en 10

De werkzaamheden aan de openbare ruimte zijn hier in 2017 al afgerond.

Samen
maken we
werk van
onze wijk

ikwoonindejol.nl