



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Lelystad, HVOB en Centrada pakken gezamenlijk de Jol aan. We willen graag de uitstraling van de wijk verbeteren door aan de slag te gaan met de openbare ruimte, binnenhofjes, tuinen en erfafscheidingen. Ook is er aandacht voor saamhorigheid in de wijk en het organiseren van activiteiten zodat buurtbewoners elkaar (beter) leren kennen. In dit project staat u als bewoner centraal. Daarom bezoeken we alle bewoners van de Jol, hofje voor hofje. Graag horen we tijdens zo'n bezoek wat er speelt in de wijk en wat u graag anders zou zien. Op 4 februari zijn wij gestart met de bezoeken in uw hofje.

### **Huis-aan-huisgesprekken**

Inmiddels zijn we een paar weken bezig met de hierboven genoemde huis-aan-huisgesprekken. Misschien bent u al bezocht door medewerkers van de gemeente en Centrada met de vraag hoe het is om in de Jol te wonen en wat u graag anders zou zien in de wijk. Tijdens het gesprek vragen we ook naar uw ideeën en suggesties om de buurt en het contact tussen buurtbewoners te verbeteren. En u kunt aangeven of u mee wilt doen met het vervangen van de erfafscheidingen. Wilt u dat, dan kunt u meteen kiezen uit de verschillende opties die er zijn. Zijn wij nog niet bij u geweest? Dan kunt u ons binnenkort verwachten. Wilt u alvast een afspraak voor dit gesprek maken, zodat u zeker weet dat we langskomen op een tijdstip dat uitkomt? Bel dan 0320-239600 en vraag naar Kris Koops. Dit geldt ook voor woningeigenaren!

Veel informatie heeft u al gekregen via eerdere nieuwsbrieven en de inloopbijeenkomst. Voor de zekerheid alle informatie nog eens op een rijtje:

### **Erfafscheidingen**

We willen graag zo snel mogelijk beginnen met het plaatsen van erfafscheidingen zodat u met een mooie tuin de zomer in gaat. Als tien tot vijftien bewoners de keuze voor een erfafscheiding bekend hebben gemaakt, plannen we de werkzaamheden in bij de aannemer. Het gaat dan om de erfafscheiding aan de achterzijde. Voor de hagen aan de voorzijde zijn we afhankelijk van het plantseizoen. Waarschijnlijk gebeurt dit in uw hofje van september tot en met november 2019.

Bent u woningeigenaar? Voor u geldt dat u voor een nieuwe erfafscheiding een financiële bijdrage (maximaal 50% van de kosten) bij de gemeente aan kunt vragen. Voorwaarde is wel dat u samen met andere woningeigenaren een aanvraag indient en duidelijk aangeeft welke bijdrage u zelf levert (bijvoorbeeld het zelf plaatsen van de erfafscheidingen). Voldoet de aanvraag aan de voorwaarden, dan vergoedt de gemeente dit vanuit Mensen Maken de Buurt. Met dit fonds ondersteunt de gemeente initiatieven die bijdragen aan een fijne buurt waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren.

**Samen  
maken we  
werk van  
onze wijk**

[ikwoonindejol.nl](http://ikwoonindejol.nl)



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

### Hulp bij doen van aanvraag

De bewonersconsulent van de gemeente kan kopers ondersteunen bij het doen van een aanvraag voor Mensen maken de Buurt. Krijgt u een financiële bijdrage, dan kan De Kluswinkel helpen bij het plaatsen van de erfafscheidingen. U kunt tot uiterlijk **31 mei aanstaande** de aanvraag indienen bij de gemeente. Heeft u als eigenaar hier vragen over, neem dan contact op met de bewonersconsulent van de gemeente: Masja Schuurman, bereikbaar via telefoonnummer 140320.

### Planning

Voor de huurwoningen geldt dat wij in mei de huis-aan-huis-gesprekken en het plaatsen van de erfafscheidingen aan de achterzijde in uw hofje willen afronden. U hoort ruim op tijd van de aannemer wanneer uw woning aan de beurt is voor het plaatsen van de erfafscheiding. Dit geldt ook voor de woningeigenaren als u besluit om mee te doen en de aanvraag vóór 31 mei 2019 heeft ingediend.

Voordat de aannemer de erfafscheidingen plaatst, moet het hofje opgeruimd zijn. Alleen dan kunnen de werkzaamheden goed uitgevoerd worden. Ook is het belangrijk dat uw eigen tuin netjes is (en blijft). Voor het plaatsen van de erfafscheidingen plaatst de aannemer een container. Hierin kunt u uw oude hagen/heggen en oude schutting(delen) in kwijt.

### Groot onderhoud openbaar gebied

De gemeente is in 2015 gestart met de voorbereidingen voor het groot onderhoud in uw wijk. Wij hebben samen met u een inventarisatie gemaakt van uw directe woonomgeving. Hieruit zijn een aantal pluspunten naar voren gekomen, maar ook enkele aandachtspunten.

#### Uitkomsten inventarisatie

U heeft onder andere aangeven dat de bestrating in de Jol grijs, grijs en eentonig is. Ook zijn er hobbels en kuilen door wortelopdruk van de bomen. Veder kwam naar voren dat er veel groen is, maar dat het onderhoud daarvan onvoldoende is. Tenslotte valt op dat er veel overlast is door hondenpoep en zwerfvuil.

De volledige inventarisatie kunt u nalezen op [www.lelystad.nl/gojol18-24](http://www.lelystad.nl/gojol18-24).

Niet alle aandachtspunten kunnen wij oplossen met groot onderhoud. Wij zorgen er in ieder geval voor dat de bestrating goed is en dat de uitstraling verbetert. Hetzelfde geldt voor het groen; slecht groen wordt vervangen, mogelijk door een andere soort. Voor de parkeerdruk in uw wijk geldt dat we, waar mogelijk en nodig tegemoet komen aan de wens van bewoners om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden.

#### Uw hofje (hofje 4)

Tijdens de informatiebijeenkomst heeft u het ontwerp voor uw straat al kunnen zien. Dit ontwerp was voorlopig en op dit moment werken wij aan een definitieve versie. Met name de inrichting van straat Jol 22 zal wijzigen. Wij gaan hier de parkeerplaatsen anders inrichten zodat er meer en duidelijke parkeerplaatsen terug kunnen komen. In de volgende nieuwsbrief laten wij u het definitieve ontwerp zien. Zodra dit gereed is kunt u het ontwerp ook op de website bekijken.

**Samen**  
maken we  
**werk van**  
onze **wijk**

[ikwoonindejol.nl](http://ikwoonindejol.nl)



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

#### Inrichting binnenhof

Een aantal bewoners heeft het initiatief genomen om het binnenhof anders in te richten. Hiervoor is een aanvraag bij Mensen Maken de Buurt ingediend. Op basis van een door de bewoners gemaakte schets hebben wij een nieuw ontwerp voor het hofje gemaakt. Dit is al met een aantal bewoners besproken. Wij nemen dit ontwerp op in de definitieve tekeningen. Ook dit ontwerp laten wij u in de volgende nieuwsbrief en op de website zien.

#### Proces en planning groot onderhoud

Op dit moment zijn wij druk bezig met de uitvoering van het groot onderhoud in de straten Jol 23 en 24, aan de overkant van de weg. Dit zijn de fases 1 en 2. Uw hofje wordt meegenomen in fase 4. Wij verwachten dat wij in de loop van de zomer de werkzaamheden in uw hofje gaan uitvoeren. De exacte planning is op dit moment nog niet bekend, maar we houden u op de hoogte. De fases voor het groot onderhoud kunt u vinden op [www.lelystad.nl/gojol18-24](http://www.lelystad.nl/gojol18-24) en [www.ikwoonindejol.nl](http://www.ikwoonindejol.nl).

#### Eigendom van grond/erfgrenzen

In de Jol lijken sommige stukken grond bij een tuin te horen, terwijl de gemeente eigenlijk eigenaar is. Zo hebben een aantal woningen parkeerplaatsen voor de deur. Deze zijn openbaar, maar lijken soms bij een tuin of aangrenzend stuk grond te horen. Daarnaast komt het geregeld voor dat tuinen officieel (kadastraal zoals we dat ook wel noemen) een stuk kleiner zijn dan de grootte die ze in werkelijkheid hebben. Omdat dit voor tuinen van zowel huur- als koopwoningen geldt, gaan gemeente en Centrada hier samen mee aan de slag. In het huis-aan-huis-gesprek kunt u vragen of dit ook voor u geldt en wat er voor u verandert.

#### Belangrijke data voor uw hofje

april-juni 2019	Huis-aan-huis-gesprekken en plaatsen erfafscheiding achterzijde huurders
Sept-november 2019	Plaatsen erfafscheiding voorzijde huurders
31 mei 2019	Deadline aanvragen Mensen Maken de Buurt woningeigenaren
Zomer/najaar 2019	Uitvoering groot onderhoud aan bestrating en groen

#### Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief en/of dit project? Op de website [www.ikwoonindejol.nl](http://www.ikwoonindejol.nl) kunt u veel informatie vinden. Als uw vraag hier niet tussen staat, dan kunt u via het reactieformulier uw vraag stellen. U krijgt in dat geval een antwoord van de gemeente (woningeigenaren) of van Centrada.

Met vriendelijke groet,

Namens Centrada en Gemeente  
Hakima Toufik en Reinoud Hartmans

**Samen**  
maken we  
werk van  
onze wijk

[ikwoonindejol.nl](http://ikwoonindejol.nl)