

Geachte heer/mevrouw,

Uitvoering groot onderhoud gemeente

In de nieuwsbrief van november 2018 gaven we aan dat de herinrichting van het openbaar gebied vertraagd is. De aannemer voor het groot onderhoud is op 7 januari 2019 gestart met het werk aan de bestrating.

De verwachting is dat het werk rond hofje 1 en een deel van hofje 2 op vrijdag 19 april klaar is. Daarna gaat de aannemer door met het deel tussen hofje 2 en 3. Dit deel zal ongeveer eind april/begin mei klaar zijn. Het laatste deel van hofje 3 (straat 21) is half mei klaar. Of deze planning gehaald wordt, is wel afhankelijk van het weer.

Erfafscheidingen

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat de vertraging van het groot onderhoud ook invloed heeft op het plaatsen van hagen/plantenbakken/zitelementen aan de voorkant van de huur- en koopwoningen (als huiseigenaren mee willen doen). Om hagen/plantenbakken/zitelementen te kunnen plaatsen, moet eerst het straatwerk klaar zijn. De planning ziet er nu zo uit:

- 1^e week april: de aannemer begint met het plaatsen van de erfafscheidingen aan de voorkant van hofje 1.
- Meteen daarna worden de erfafscheidingen aan de voorkant van hofje 2 geplaatst. In mei zijn hofje 1 en 2 dan klaar.

Wilt u de obstakels, bv oude hekwerken, die in uw voortuin op de erfgrans staan verwijderen voordat de aannemer komt om de hagen en elementen te plaatsen?

Het plaatsen van de beukenhaag kan tot en met mei. Door de opgelopen vertragingen lukt het daarom niet meer om de erfafscheidingen aan de voorkant van hofje 3 te plaatsen. Dit gebeurt nu in het najaar van 2019.

Plaatsen hagen en plantenbakken koopwoningen

Tot nu toe is er bij de woningeigenaren weinig belangstelling om vanuit het project 'Mensen maken de Buurt' mee te doen met het plaatsen van hagen en plantenbakken aan de voorzijde van de woningen. Wij hopen dat na het aanbrengen van de erfafscheidingen bij de huurwoningen de belangstelling bij eigenaren toeneemt. Als dat zo is, willen wij graag de mogelijkheid bieden alsnog mee te doen.

**Samen
maken we
werk van
onze wijk**



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Ophogen voortuinen

Omdat de bestrating van het openbaar gebied flink omhoog gaat, komen de voortuinen lager te liggen. Centrada lost dit op door de bestrating in de voortuinen van huurders bij het plaatsen van de erfafscheidingen op te hogen. De voortuin komt dan weer even hoog te liggen als het openbaar gebied. Heeft u planten in de voortuin, dan verzoeken wij u deze zelf tijdelijk te verwijderen zodat de grond opgehoogd kan worden. De aannemer kan u hier eventueel bij helpen. Voor beplanting die niet (meer) aanslaat, kan de aannemer niet aansprakelijk worden gesteld.

Bij de woningeigenaren neemt de gemeente de eerste meter van het toegangspad mee in de werkzaamheden. Daarnaast kunnen eigenaren vragen om zand voor het ophogen van de overige bestrating aan de voorzijde van de woning. Dit kan alleen zolang de aannemer bij u in de straat aan het werk is. Hierover bent u door de gemeente in december geïnformeerd met een brief.

Eigendom van grond en erf grenzen In de Jol komt het voor dat stukken grond die van de gemeente zijn bij een tuin lijken te horen. Met de inrichting van het openbaar gebied en het plaatsen van erfafscheidingen gaan gemeente en Centrada hier verandering in brengen. Dit kan betekenen dat u er een stuk tuin bij krijgt of juist weer moet afstaan aan de gemeente. In dat laatste geval verzoeken wij u deze grond zo spoedig mogelijk vrij te maken van beplanting, erfafscheidingen en dergelijke. Op bijgevoegde kaart kunt u zien of deze wijziging voor u van toepassing is en wat de nieuwe situatie wordt.

Met vriendelijke groet,

Namens Centrada en Gemeente
Hakima Toufik en Reinoud Hartmans

Bijlage: plattegrond met erf grenzen per woning van uw hofje

Samen
maken we
werk van
onze **wijk**

ikwoonindejol.nl

HOF 1 – ERFGRENZEN Voorzijde

Bestaande grens aanhouden

Geel zijn huurwoningen

Bestaande grens aanhouden

Hoek creëren voor klike

+1m vanaf berging, alleen haagjes ivm ruimte

Bestaande grens aanhouden

Voorkant parkeerplaats wordt erfgrans

