



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Lelystad, HVOB en Centrada pakken gezamenlijk de Jol aan. Hierbij richten we ons op de uitstraling van de wijk door bijvoorbeeld de openbare ruimte, binnenhofjes, tuinen en erfafscheidingen te verbeteren. Maar er is ook aandacht voor saamhorigheid in de wijk en het organiseren van activiteiten zodat buurtbewoners elkaar (beter) leren kennen. In dit project staat u als bewoner centraal. Daarom bezoeken we alle bewoners van de Jol, hofje voor hofje, om van u te horen wat er speelt in de wijk en wat u graag anders zou zien.

Huis-aan-huisgesprekken

Inmiddels zijn we alweer een paar weken bezig met de hierboven genoemde huis-aan-huisgesprekken in uw hofje (hofje 2). Misschien bent u al bezocht door medewerkers van de gemeente en Centrada met de vraag hoe het is om in de Jol te wonen en wat u graag anders zou zien in de wijk. Tijdens het gesprek vragen we ook naar uw ideeën en suggesties om de leefomgeving en het contact tussen buurtbewoners te verbeteren. En u kunt uiteraard aangeven of u mee wilt doen aan het vervangen van de erfafscheidingen en welk ontwerp uw voorkeur heeft.

Zijn wij nog niet bij u geweest? Dan kunt u ons binnenkort verwachten. Wilt u alvast een afspraak voor dit gesprek maken, zodat u zeker weet dat we langskomen op een tijdstip dat u uitkomt? Bel dan 0320-239600 en vraag naar Danny van Zoelen. Dit geldt ook voor woningeigenaren!

Erfafscheidingen

Bent u woningeenaar? Dan is het van belang te weten dat u voor een nieuwe erfafscheiding een financiële bijdrage (maximaal 50% van de kosten) bij de gemeente aan kunt vragen. Voorwaarde is wel dat u samen met andere woningeigenaren een aanvraag indient en duidelijk aangeeft welke bijdrage u zelf levert (bijvoorbeeld door de erfafscheidingen zelf te plaatsen). Als de aanvraag voldoet aan de voorwaarden dan vergoedt de gemeente dit vanuit Mensen Maken de Buurt. Met dit fonds ondersteunt de gemeente initiatieven die bijdragen aan een fijne buurt waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren.

Hulp bij doen van aanvraag

De bewonersconsulent van de gemeente kan kopers ondersteunen bij het doen van een aanvraag voor Mensen maken de Buurt. Wordt er een financiële bijdrage toegekend, dan kan De Kluswinkel ondersteuning bieden bij het plaatsen van de erfafscheidingen. U kunt tot uiterlijk **31 oktober aanstaande** de aanvraag indienen bij de gemeente. Heeft u als eigenaar hier vragen over, neem dan contact op met de bewonersconsulent van de gemeente: Masja Schuurman, bereikbaar via telefoonnummer 140320.

Samen
maken we
werk van
onze **wijk**

ikwoonindejol.nl

Planning

In de **week van 22 oktober 2018** start aannemer Hemubo in opdracht van Centrada met het plaatsen van de erfafscheiding aan de **achterzijde van de huurwoningen**. Begin december wordt gestart met het plaatsen van de erfafscheidingen aan de voorzijde. De exacte startdatum hoort u te zijner tijd van de aannemer.

Voordat de aannemer de erfafscheidingen plaatst, moet het hofje opgeruimd zijn, zodat de werkzaamheden goed uitgevoerd kunnen worden. Ook is het van belang dat uw eigen tuin netjes is (en blijft). Daarom kunt u op woensdag **17 oktober 2018** uw afval, overtollige huisraad, oude hagen/heggen en de oude schutting(delen) in de hiervoor bestemde containers gooien. De containers worden aan het eind van de dag door ons opgehaald. Uw afval kunt u op deze dag tussen **09.30 – 15.00 uur** in de containers gooien.

De containers staan op de volgende locaties:

Container voor restafval t.h.v. Jol 23-20.
Container voor groenafval t.h.v. Jol 24-02.
Container voor groenafval t.h.v. Jol 23-02.
Container voor hout (schuttingdelen) t.h.v. Jol 24-02
Container voor hout (schuttingdelen) t.h.v. Jol 23-02
Container voor puin t.h.v. Jol 24-02

In de container voor restafval mag alles gegooid worden behalve puin, dakafval, asbesthoudend afval, gevaarlijk afval (verfblikken met natte verf, accu's ed) en elektronische apparaten.

In de container voor puin mogen bakstenen, dakpannen, tegels, beton, klinkers en kiezels.

Wij verzoeken u dringend om de containers te gebruiken voor het daarvoor bestemde afval.

Alle bewoners kunnen gebruik maken van deze schoonmaakactie, zowel huurders als woningeigenaren!

Graag wijzen we u er op dat de erfafscheiding niet geplaatst wordt als de aannemer er niet (goed) bij kan. Doe daarom mee met de grote opruimactie en zorg ervoor dat uw tuin schoon wordt en blijft.

Inloopbijeenkomst

Hierbij nodigen we u van harte uit voor de bewonersavond op **dinsdag 23 oktober** tussen 17.00 – 20.30 uur in de Dukdalf, Punter 35-27. Tijdens deze avond hoort u wat de uitkomsten zijn van alle huis-aan-huis-gesprekken. Goede, haalbare ideeën die uit de gesprekken naar voren (zijn) (ge)komen, nemen wij mee in het plan voor uw hofje, wat we deze avond presenteren. Ook ontvangt u tijdens deze avond informatie over de erfafscheidingen en activiteiten voor het hofje. Uiteraard is er ook informatie over het groot onderhoud van de gemeente en planmatig onderhoud van Centrada.



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Planmatig onderhoud huurwoningen

Alle bewoners hebben inmiddels een informatiebrochure ontvangen waarin staat omschreven welke werkzaamheden Hemubo gaat uitvoeren in uw wijk.

Op dit moment is het vervangen van de keukens, badkamers en toiletten in hofje 2 volop in uitvoering. Bij de meeste bewoners zijn al vooropnames geweest waarbij de uitvoerder Freek van Drie van Hemubo u specifiek heeft geïnformeerd over de komende werkzaamheden en (als de keuken wordt vervangen) heeft u een kleurkeuze gemaakt voor het nieuwe aanrechtblad en keukenkasten. De verwachting is dat 22 oktober wordt gestart met de buitenwerkzaamheden in hofje 2.

Bent u de informatiebrochure kwijtgeraakt? Dan kunt u een nieuwe downloaden op de website www.ikwoonindejol.nl op deze website kunt u natuurlijk ook inloggen op het bewonersportaal waarbij u inzicht krijgt in de planning en direct uw vragen kunt stellen via de chatbox.

Groot onderhoud openbaar gebied

De gemeente is al in 2015 gestart met de voorbereidingen voor het groot onderhoud in uw wijk. Wij hebben samen met u een inventarisatie gemaakt van uw directe woonomgeving. Hieruit zijn een aantal pluspunten naar voren gekomen, maar ook wat aandachtspunten.

Uitkomsten inventarisatie

U heeft onder andere aangegeven dat de bestrating in Jol grijs en eentonig is. Ook is er sprake van hobbels en kuilen door wortelopdruk van de bomen. Ook is naar voren gekomen dat er veel groen is, maar dat het onderhoud daarvan onvoldoende is. Tenslotte valt op dat er veel overlast is van hondenpoep en zwerfvuil. De volledige inventarisatie kunt u nalezen op: www.lelystad.nl/gojol18-24

Niet alle aandachtspunten kunnen we oplossen met groot onderhoud. Wij zorgen er in ieder geval voor dat de bestrating goed is en dat de uitstraling verbetert. Hetzelfde geldt voor het groen: slecht groen wordt vervangen, mogelijk door een andere soort. Voor wat betreft de parkeerdruk in uw wijk: waar er mogelijkheid en aanleiding is, komen we tegemoet aan de wens van bewoners om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden

Uw hofje (hofje 2)

In een deel van uw hofje is sprake van een specifieke situatie. Het betreft hier de straat Jol 24. Dit komt door de aanwezigheid van scholen en het daarbij horende halen en brengen van kinderen. Dit zorgt soms voor gevaarlijke situaties en overlast, ook omdat de straten aan beide kanten doodlopen en het verkeer moet omkeren. Om deze ongewenste situaties te voorkomen, gaan we een weg van Jol 24 naar Jol 23 aanleggen. Dit wordt een 1 richtingsweg. Wij hebben u eerder over deze wijziging geïnformeerd. Op de bijeenkomst van 23 oktober laten wij u graag nogmaals de tekeningen zien van de nieuwe situatie.

**Samen
maken we
werk van
onze wijk**

ikwoonindejol.nl

Proces en planning groot onderhoud

Op de informatiebijeenkomst laten wij u het ontwerp van het groot onderhoud van het eerste deel van uw wijk zien. Dit is fase 1. De uitvoering van deze fase 1 gaat nog dit najaar van start. Kijk voor de fases van het groot onderhoud op: www.lelystad.nl/gojol18-24 en www.ikwoonindejol.nl

Op dit moment wordt ook hard gewerkt aan het ontwerp van Jol 23. Dit is fase 2. Als dit klaar is dan werken we het ontwerp verder uit zodat de aannemer het buiten kan uitvoeren. Deze technische uitwerking duurt enkele maanden. Wij verwachten in het eerste kwartaal van 2019 buiten aan de slag te gaan. We starten dan met de bestrating.

Eigendom van grond

In uw wijk komt het voor dat stukken grond die van de gemeente zijn, bij een tuin lijken te horen. Zo hebben een aantal woningen parkeerplaatsen voor de deur. Deze zijn openbaar maar het lijkt alsof de parkeerplaatsen bij de tuin of aangrenzend perceel horen. Ook komt het geregeld voor dat tuinen officieel (kadastraal zoals we dat ook wel noemen) een stuk kleiner zijn dan de grootte die ze in werkelijkheid hebben. Omdat dit voor tuinen van zowel huur- als koopwoningen geldt, gaan gemeente en Centrada samen deze ongewenste situatie veranderen. Woont u in een huurwoning, dan zal Centrada contact met u opnemen. Heeft u een koopwoning? Dan neemt de gemeente contact met u op om de situatie te bespreken.

Belangrijke data voor uw hofje

17 oktober:	schoonmaakactie voor huurders en eigenaren hofje 1, 2 en 3
23 oktober:	inloopbijeenkomst de Dukdalf
Week van 22 oktober:	plaatsen erfafscheidingen aan de achterzijde bij huurders
31 oktober:	deadline indienen aanvragen voor Mensen Maken de Buurt voor eigenaren
Begin december:	start plaatsen erfafscheidingen voorzijde bij huurders

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief en/of dit project? Op de website www.ikwoonindejol.nl kunt u veel informatie vinden. Als uw vraag hier niet tussen staat, dan kunt u via het reactieformulier uw vraag stellen. U krijgt in dat geval een antwoord van de gemeente (woningeigenaren) of van Centrada (huurders).

Wij hopen dat wij kunnen rekenen op uw medewerking met als doel een mooiere, leefbare woonomgeving voor alle bewoners van de wijk. Een fijne wijk, zodat u met trots kunt zeggen: Ik woon in de Jol!

Met vriendelijke groet,

Namens Centrada en Gemeente

Hakima Toufik en Reinoud Hartmans