



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Lelystad, HVOB en Centrada zijn bezig om de Jol gezamenlijk aan te pakken. Een poosje geleden zijn er, als onderdeel van dit project, nieuwe erfafscheidingen geplaatst aan de achterzijde van uw hofje (hofje 1). Nu dat helemaal is afgerond, gaan we verder met de erfafscheidingen aan de voorzijde. Inmiddels hebben wij de voorkeuren van alle huurders uit uw hofje geïnterviewd.

Centrada verwacht de erfafscheidingen aan de voorzijde **medio november** te plaatsen bij de huurders.

Vorbereiding

In voorbereiding op de werkzaamheden, vragen we u uw tuin op te ruimen, zodat de aannemer alle ruimte heeft om de erfafscheidingen te kunnen plaatsen. Dit betekent dat eventueel afval, overtollige huisraad, overwoekerend groen, de oude schutting/haag en dergelijke uit de tuin verwijderd moeten worden. Graag helpen we u hier een handje bij. Daarom hebben we geregeld dat u op woensdag **17 oktober 2018** uw afval, overtollige huisraad, oude hagen/heggen en oude schuttingdelen in speciaal hiervoor bestemde containers kunt gooien. De volle containers worden vervolgens door ons opgehaald. Uw afval kunt u op deze dag tussen **09.30 – 15.00 uur** in de containers gooien.

De containers staan op de volgende locaties:

Container voor restafval t.h.v. Jol 23-20.

Container voor groenafval t.h.v. Jol 24-02.

Container voor groenafval t.h.v. Jol 23-02.

Container voor hout (schuttingdelen) t.h.v. Jol 24-02

Container voor hout (schuttingdelen) t.h.v. Jol 23-02

Container voor puin t.h.v. Jol 24-02

In de container voor restafval mag alles gegooid worden behalve puin, dakafval, asbesthoudend afval, gevaarlijk afval (verfblikken met natte verf, accu's ed) en elektronische apparaten.

In de container voor puin mogen bakstenen, dakpannen, tegels, beton, klinkers en kiezels.

Wij verzoeken u dringend om de containers te gebruiken voor het daarvoor bestemde afval.

Graag wijzen we u er op dat de erfafscheiding niet geplaatst wordt als de aannemer er niet (goed) bij kan. Doe daarom mee met de grote opruimactie en zorg ervoor dat uw tuin schoon wordt en blijft.

Samen
maken we
werk van
onze wijk

ikwoonindejol.nl

Informatie voor woningeigenaren

Bent u eigenaar van de woning? Dan ontvangt u binnenkort informatie over de erfafscheidingen aan de voorzijde en de keuzemogelijkheden die er zijn. Woningeigenaren die zelf het initiatief nemen en graag mee willen doen aan een gezamenlijke aanpak voor de erfafscheidingen aan de voorzijde, kunnen in aanmerking komen voor een financiële bijdrage van de gemeente. Deze vergoeding bedraagt maximaal 50% van de kosten. Om hiervoor in aanmerking te komen, moeten deze bewoners gezamenlijk een aanvraag indienen via Mensen Maken de Buurt. Met dit fonds ondersteunt de gemeente initiatieven die bijdragen aan een fijne buurt. Voorwaarde is dat bewoners zelf een bijdrage leveren door samen de werkzaamheden uit te voeren. De bewonersconsulent van gemeente Lelystad kan de kopers ondersteunen bij het doen van de aanvraag. De Kluswinkel kan, nadat een bijdrage vanuit Mensen maken de Buurt is toegezegd, ondersteunen bij het plaatsen van de erfafscheidingen. Wilt u als eigenaar hiervan gebruik maken? Dien dan een aanvraag in voor een bijdrage uit Mensen maken de Buurt. Dit kan tot uiterlijk **31 oktober a.s.**

Uiteraard kunnen alle bewoners gebruik maken van de schoonmaakactie op **17 oktober**, zowel huurders als kopers!

Inloophbijeenkomst

Heeft u als woningeigenaar nog vragen over de erfafscheidingen of de aanvraag voor Mensen Maken de Buurt? Op **dinsdag 23 oktober tussen 17.00 – 20.30 uur** organiseren wij in de **Dukdalf (Punter 35-27)** een inloophbijeenkomst voor de bewoners van hofje 2 (het hofje tegenover uw hofje). U bent van harte welkom bij deze inloophbijeenkomst. Er is alle gelegenheid om vragen te stellen en we helpen u graag met een eventuele aanvraag voor Mensen maken de Buurt,

Planmatig onderhoud huurwoningen

Alle bewoners hebben inmiddels een informatiebrochure ontvangen waarin staat omschreven welke werkzaamheden Hemubo gaat uitvoeren in uw wijk.

Bent u de informatiebrochure kwijtgeraakt? Dan kunt u een nieuwe downloaden op de website www.ikwoonindejol.nl op deze website kunt u natuurlijk ook inloggen op het bewonersportaal waarbij u inzicht krijgt in de planning en direct uw vragen kunt stellen via de chatbox.

Eigendom van grond

In uw wijk komt het voor dat stukken grond die van de gemeente zijn, bij een tuin lijken te horen. Zo hebben een aantal woningen parkeerplaatsen voor de deur. Deze zijn openbaar maar het lijkt alsof de parkeerplaatsen bij de tuin of aangrenzend perceel horen. Ook komt het geregeld voor dat tuinen officieel (kadastraal zoals we dat ook wel noemen) een stuk kleiner zijn dan de grootte die ze in werkelijkheid hebben. Omdat dit voor tuinen van zowel huur- als koopwoningen geldt, gaan gemeente en Centrada samen deze ongewenste situatie veranderen. Woont u in een huurwoning, dan zal Centrada contact met u opnemen. Heeft u een koopwoning? Dan neemt de gemeente contact met u op om de situatie te bespreken.

Groot onderhoud openbaar gebied

Tijdens de vorige informatiebijeenkomst hebben wij u het ontwerp van het groot onderhoud in en rond uw hofje al laten zien. De uitvoering gaat nog dit najaar van start. Zodra er een exacte datum bekend is ontvangt u informatie van de aannemer die het werk voor ons gaat maken. Het ontwerp en de fasering van het groot onderhoud kunt u ook raadplegen op: www.lelystad.nl/gojol18-24 en www.ikwoonindejol.nl



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Belangrijke data voor uw hofje

17 oktober: schoonmaakactie voor huurders en eigenaren hofje 1, 2 en 3
23 oktober: inloopbijeenkomst de Dukdalf
31 oktober: deadline indienen aanvragen voor Mensen Maken de Buurt voor eigenaren
Medio november: start plaatsen erfafscheidingen voorzijde

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief en/of dit project? Op de website www.ikwoonindejol.nl kunt u veel informatie vinden. Staat uw vraag hier niet tussen? Dan kunt u via het reactieformulier uw vraag stellen. U krijgt in dat geval een antwoord van de gemeente (geldt voor woningeigenaren) of van Centrada (geldt voor huurders).

Wij hopen dat wij kunnen rekenen op uw medewerking met als doel een mooiere, leefbare woonomgeving voor alle bewoners van de wijk. Een fijne wijk, zodat u met trots kunt zeggen: Ik woon in de Jol!

Met vriendelijke groet,

Namens Centrada en Gemeente

Hakima Toufik en Reinoud Hartmans

Samen
maken we
werk van
onze **wijk**

ikwoonindejol.nl

