



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Lelystad, HVOB en Centrada pakken gezamenlijke de Jol aan. Hofje 2 is bijna klaar en we starten nu in uw hofje (hofje 3). Tijdens het project pakken we zowel de fysieke als de sociale aspecten op. Dit betekent dat we ons richten op de uitstraling van de wijk door bijvoorbeeld de openbare ruimte, binnenhofjes, tuinen en erfafscheidingen te verbeteren. Maar er is ook aandacht voor saamhorigheid in de wijk en het organiseren van activiteiten zodat buurtbewoners elkaar (beter) leren kennen.

Huis-aan-huisgesprekken

In dit project staat u als bewoner centraal. Daarom bezoeken we alle bewoners van de Jol, hofje voor hofje, om van u te horen wat er speelt in de wijk en wat u graag anders zou zien. Vanaf **25 oktober** a.s. starten wij met deze gesprekken. Wilt u zelf een afspraak maken voor dit gesprek? Dan kunt u contact opnemen met Jesscia Beumer van Centrada, via telefoonnummer 0320-239600. Het huis-aan-huis-gesprek duurt ongeveer een uur.

Enquête

Wij horen ook graag uw mening over een aantal andere zaken in de buurt en in de wijk zoals de leefomgeving en veiligheid. Binnenkort komen de Buurtvoorlichters hiervoor bij u langs met een enquête.

Erfafscheidingen

Aannemer Hemubo is gestart met het opnemen van de voorkeur voor de erfafscheidingen aan de voor- en achterzijde. Als de aannemer nog niet bij u is geweest, dan kunt u hem nog verwachten. In de **week van 5 november** start de aannemer met het plaatsen van de erfafscheidingen aan de achterzijde. Wanneer de erfafscheidingen aan de voorzijde geplaatst worden is op dit moment nog niet bekend. Deze werkzaamheden willen wij zoveel mogelijk afstemmen met het groot onderhoud van de gemeente.

Voordat de aannemer de erfafscheidingen plaatst, moet het hofje opgeruimd zijn, zodat de werkzaamheden goed uitgevoerd kunnen worden. Ook is het van belang dat uw eigen tuin netjes is (en blijft). Daarom kunt u op woensdag **17 oktober 2018** uw afval, overtollige huisraad, oude hagen/heggen en de oude schutting(delen) in de hiervoor bestemde containers gooien. De containers worden aan het eind van de dag door ons opgehaald. Uw afval kunt u op deze dag tussen **09.30 – 15.00 uur** in de containers gooien.

**Samen
maken we
werk van
onze wijk**

ikwoonindejol.nl

De containers staan op de volgende locaties:

Container voor restafval t.h.v. Jol 23-20
 Container voor groenafval t.h.v. Jol 24-02
 Container voor groenafval t.h.v. Jol 23-02
 Container voor hout (schuttingdelen) t.h.v. Jol 24-02
 Container voor hout (schuttingdelen) t.h.v. Jol 23-02
 Container voor puin t.h.v. Jol 24-02

In de container voor restafval mag alles gegooid worden behalve puin, dakafval, asbesthoudend afval, gevaarlijk afval (verfblikken met natte verf, accu's) en elektronische apparaten.

In de container voor puin mogen bakstenen, dakpannen, tegels, beton, klinkers en kiezels.

Wij verzoeken u dringend om de containers te gebruiken voor het daarvoor bestemde afval.

Alle bewoners kunnen gebruik maken van deze schoonmaakactie, zowel huurders als woningeigenaren

Graag wijzen we u er op dat de erfafscheiding niet geplaatst wordt als de aannemer er niet (goed) bij kan. Doe daarom mee met de grote opruimactie en zorg ervoor dat uw tuin schoon wordt en blijft.

Bewonersbijeenkomst

De uitkomsten van alle huis-aan-huis-gesprekken presenteren we aan u tijdens een bewonersbijeenkomst. Goede, haalbare ideeën die uit de gesprekken naar voren komen, nemen wij mee in het plan voor uw hofje. Al uw gegevens worden uiteraard vertrouwelijk behandeld. Over deze bewonersbijeenkomst hoort u later meer.

Planmatig onderhoud huurwoningen

Alle bewoners hebben inmiddels een informatiebrochure ontvangen waarin staat omschreven welke werkzaamheden Hemubo gaat uitvoeren in uw wijk.

Op dit moment is het vervangen van de keukens, badkamers en toiletten in hofje 2 volop in uitvoering. Bij de meeste bewoners zijn al vooropnames geweest waarbij de uitvoerder Freek van Drie van Hemubo u specifiek heeft geïnformeerd over de komende werkzaamheden en (als de keuken wordt vervangen) heeft u een kleurkeuze gemaakt voor het nieuwe aanrechtblad en keukenkasten. De verwachting is dat 22 oktober wordt gestart met de buitenwerkzaamheden in hofje 2.

Bent u de informatiebrochure kwijtgeraakt? Dan kunt u een nieuwe downloaden op de website www.ikwoonindejol.nl op deze website kunt u natuurlijk ook inloggen op het bewonersportaal waarbij u inzicht krijgt in de planning en direct uw vragen kunt stellen via de chatbox.

Groot onderhoud openbaar gebied

De gemeente is al in 2015 gestart met de voorbereidingen voor het groot onderhoud in uw woonomgeving. Wij hebben samen met u een inventarisatie gemaakt van uw wijk. Hieruit zijn een aantal pluspunten naar voren gekomen, maar ook wat aandachtspunten.



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Uitkomsten inventarisatie

U heeft onder andere aangegeven dat de verharding in Jol grauw, grijs en eentonig is. Ook is er sprake van hobbels en kuilen in de bestrating door wortelopdruk. Daarnaast is naar voren gekomen dat er veel groen is, maar dat het onderhoud daarvan onvoldoende is. Tenslotte valt op dat er veel overlast is van hondenpoep en zwerfvuil. De volledige inventarisatie kunt u nalezen op: www.lelystad.nl/gojol18-24

Niet alle aandachtspunten worden opgelost door de uitvoering van groot onderhoud. Wij zorgen er in ieder geval voor dat de verharding goed is en dat de uitstraling verbetert. Hetzelfde geldt voor het groen: slecht groen wordt vervangen, mogelijk door een andere soort. Voor wat betreft de parkeerdruk in uw wijk: waar er mogelijkheid en aanleiding is, breiden we het aantal parkeerplaatsen uit. Hiermee komen we tegemoet aan de wens van bewoners voor meer parkeerplekken.

Eigendom van grond

In uw wijk komt het voor dat stukken grond die van de gemeente zijn, bij een tuin lijken te horen. Zo hebben een aantal woningen parkeerplaatsen voor de deur. Deze zijn openbaar maar het lijkt alsof de parkeerplaatsen bij de tuin of aangrenzend perceel horen. Ook komt het geregeld voor dat tuinen officieel (kadastraal zoals we dat ook wel noemen) een stuk kleiner zijn dan de grootte die ze in werkelijkheid hebben. Omdat dit voor tuinen van zowel huur- als koopwoningen geldt, gaan gemeente en Centrada samen deze ongewenste situatie veranderen. Woont u in een huurwoning, dan zal Centrada contact met u opnemen.

Proces en planning groot onderhoud

Momenteel zijn de voorbereidingen voor Jol 24 en een deel van 23 in volle gang. Dit noemen we fase 1 van het groot onderhoud aan het openbaar gebied. Nog dit najaar start daar de uitvoering. Er wordt op dit moment ook druk gewerkt aan het ontwerp van uw woonomgeving. Dit is fase 2. Als dat is afgerond werken we het ontwerp verder uit zodat de aannemer het buiten kan uitvoeren. Deze technische uitwerking duurt enkele maanden. Naar verwachting kunnen we in het eerste kwartaal van 2019 buiten aan de slag. We starten dan met de verharding.

Wij laten het ontwerp van het groot onderhoud van uw deel van de wijk zien tijdens de bewonersbijeenkomst. Alle informatie over het groot onderhoud in de Jol kunt u raadplegen op: www.lelystad.nl/gojol18-24 en www.ikwoonindejol.nl

Belangrijke data voor uw hofje

17 oktober: schoonmaakactie voor huurders en eigenaren hofje 1, 2 en 3
Vanaf 25 oktober: start huis aan huis gesprekken in uw hofje
Week van 5 november: plaatsen erfafscheidingen aan de achterzijde bij huurders

Samen
maken we
werk van
onze **wijk**

ikwoonindejol.nl

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief en/of dit project? Op de website www.ikwoonindejol.nl kunt u veel informatie vinden. Als uw vraag hier niet tussen staat dan kunt u via het reactieformulier uw vraag stellen. U krijgt in dat geval een antwoord van de gemeente (woningeigenaren) of van Centrada (huurders).

Wij hopen dat wij kunnen rekenen op uw medewerking met als doel een mooiere, leefbare woonomgeving voor alle bewoners van de wijk. Een fijne wijk, zodat u met trots kunt zeggen: Ik woon in de Jol!

Met vriendelijke groet,

Namens Centrada en Gemeente

Hakima Toufik en Reinoud Hartmans