

Beste bewoner,

De afgelopen periode is er veel gebeurd binnen uw hofje. Met deze vierde nieuwsbrief informeren we u graag over de laatste stand van zaken.

Leefbaarheidsproject

Terugblik

Ter voorbereiding op het plaatsen van de erfafscheidingen kon u op 17 januari en op 7 februari uw grofvuil en tuinafval kwijt. Vanaf 8 maart is gestart met het plaatsen van de schuttingen. De particulieren gingen aan de slag met ondersteuning van de Kluswinkel en bij de huurders werd de erfafscheiding geplaatst door de firma Pistor. Wij zijn erg blij met het resultaat. Wij horen ook graag wat u ervan vindt en vinden het leuk als u een bericht achterlaat via wonen@centrada.nl.



Hoe verder

Met het plaatsen van de erfafscheiding zijn wij er nog niet. De afgelopen weken hebben we gecontroleerd op het gebruik van de erfafscheidingen en het tuinonderhoud. Zo mag u niets tegen de nieuwe erfafscheidingen zetten of plakken. Er is immers niet voor niets gekozen voor minimaal één

open scherm. Hiermee willen wij namelijk openheid in het hofje houden. Dit komt ook de veiligheid ten goede. Ook de komende periode zullen we controleren. Verder verwachten wij van alle bewoners dat zij in vervolg de eigen tuin netjes houden. Dit betekent vrij van onkruid, vuilniszakken, huisraad, winkelwagentjes etc. Hierop gaan wij de komende tijd controleren. Wanneer dit bij u niet op orde is, spreken we u daar op aan.

Erfafscheiding voorkant

Binnen dit project valt ook het vervangen of plaatsen van erfafscheidingen aan de voorzijde. Omdat de gemeente nog groot onderhoud gaat uitvoeren aan de straat en de voetpaden, wachten wij met het plaatsen van nieuwe erfafscheidingen tot na de zomervakantie. Binnenkort komen wij wel bij u langs voor meer informatie.

Erfafscheidingen particulieren

In totaal hebben tot nu toe zeven particuliere woningeigenaren meegedaan met het erfafscheidingen project. Deze bewoners hebben samen met medewerkers van de Kluswinkel de erfafscheidingen geplaatst. Bij enkele bewoners moeten de nieuwe erfafscheidingen de komende tijd nog worden geplaatst en daarmee is het project in het eerste hofje afgerond. Aanmelden voor een nieuwe erfafscheiding is niet meer mogelijk.

Activiteiten op het hofje

Een ander doel van dit project is om samen met de bewoners (blijvende) activiteiten op te zetten. Dit kunnen allerlei activiteiten zijn. Op dit moment zijn wij samen met een bewoonster bezig om in de zomervakantie met de kinderen uit het hofje te knutselen. Hierover hoort u later meer. Heeft u in de tussentijd zelf ideeën voor activiteiten of wilt u helpen met het organiseren van het knutselen? Neemt u dan contact op met Anita Steba van Centrada via telefoon 0320-239600 of stuur een e-mail naar wonen@centrada.nl ter attentie van Anita Steba.



Planmatig onderhoud Centrada

Na veel voorbereiding is het eindelijk zover, Centrada gaat binnenkort starten met het onderhoudsproject aan de huurwoningen. In totaal gaan we bij 386 woningen onderhoud uitvoeren. In opdracht van Centrada gaat aannemer Hemubo Bouw uit Almere de werkzaamheden uitvoeren.

Werkzaamheden

Er worden werkzaamheden uitgevoerd aan de binnen- en buitenzijde van de huurwoningen. Hieronder is een overzicht gemaakt op hoofdlijnen van de maatregelen die uitgevoerd gaan worden:

Binnenwerkzaamheden:

- Verbeteren van de huidige mechanische ventilatie in de keuken en badkamer
- Het onderhouden en nastellen van het hang- en sluitwerk
- Waar nodig wordt er kitwerk vervangen om tochtklachten tegen te gaan
- Waar van toepassing wordt u badkamer, keuken en/of toiletruimte vernieuwd.*

*Tijdens de voorbereiding zijn er opnames uitgevoerd om te bepalen of u in aanmerking komt voor een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet. Bij diverse woningen zijn we helaas nog niet binnen geweest. Dus als bij u nog geen opname is uitgevoerd, neem dan even contact op met Hemubo om alsnog een afspraak te maken. mogelijk komt u ook in aanmerking voor een nieuwe keuken badkamer of toiletruimte.

Buitenwerkzaamheden:

- Waar nodig wordt voegwerk vervangen
- Het reinigen en impregneren van het metselwerk
- Reinigen en waxen van de kunststof kozijnen en draaiende delen
- Herstellen van betonschades
- Schilderwerk van de houten kozijnen
- Waar nodig wordt het loodwerk vervangen en het platte dak gereinigd

Planning

De werkzaamheden starten op maandag 25 juni 2018 en beginnen bij hofje 1 (Jol 17/24/26). Dit is uw hofje. Omdat in totaal 386 woningen worden onderhouden gaat de totale uitvoering tot oktober 2019 duren. De laatste woningen worden uitgevoerd bij de Jol 39 en 40.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in twee bouwstromen en per hofje opgeleverd.

Bouwstroom 1: Alle binnenwerkzaamheden

Bouwstroom 2: Als de werkzaamheden binnen opgeleverd zijn worden de buitenwerkzaamheden uitgevoerd.

Informatiebrochure

Alle huurders ontvangen binnenkort van Hemubo een informatiebrochure met uitgebreide informatie over het project. Niet alleen de werkzaamheden worden nader toegelicht maar ook de uitvoeringsplanning wordt in beeld gebracht. Hierop ziet u in welke periode uw woning aan de beurt is en wat we precies gaan doen. De planning kan veranderen door slechte weersomstandigheden. Ongeveer drie weken voordat de werkzaamheden bij u gaan beginnen maken medewerkers van Hemubo een afspraak met u om te vertellen wat er allemaal gaat gebeuren bij uw woning en wordt de planning met u definitief afgesproken.

Heeft u vragen?

Uw contactpersoon voor het planmatig onderhoud namens Centrada is projectopzichter Jurian Baarsen. Hij is van maandag t/m donderdag bereikbaar op telefoonnummer 0320 - 239 600 of e-mailadres baarsen@centrada.nl. De uitvoerder Freek van Drie is uw contactpersoon namens

Hemubo. Hem kunt u bereiken op telefoonnummer 06-206 214 85 of e-mailadres f.vandrie@hemubo.nl

Groot Onderhoud openbare ruimte gemeente

Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen voor het groot onderhoud. Inmiddels zijn een aantal bomen gekapt als voorbereiding op het groot onderhoud. De verwachting is nog steeds dat we in de loop van de zomer kunnen starten. Het gaat dan om de straat Jol 24, de voetpaden en de omgeving van de scholen. Over de exacte planning informeren wij u in de volgende nieuwsbrief. Meer informatie over het groot onderhoud kunt u vinden op www.lelystad.nl/gojol en binnenkort op de nieuwe website ikwoonindejol.nl.