

Beste bewoner,

In november 2017 heeft u de laatste nieuwsbrief van ons ontvangen. Hierin heeft u kunnen lezen over de eerste huis- huis gesprekken in hofje 1 van het project, namelijk Jol 17,24 en 26. In deze nieuwsbrief heeft u verder kunnen lezen over de stand van zaken van de erfafscheidingen, het groot onderhoud van de gemeente en het planmatig onderhoud van Centrada aan de huurwoningen.

## Leefbaarheidsproject

### Terugblik

Inmiddels is er veel gebeurd in hofje 1. Zo zijn er in januari en februari 2018 schoonmaakacties gehouden om bewoners in de gelegenheid te stellen de woning en tuin op te ruimen. Bij huurders zijn er aan de achterzijde erfafscheidingen geplaatst door Centrada. Particulieren konden zich verenigen en samen een aanvraag doen voor een bijdrage voor een erfafscheiding van de gemeente. Bij plaatsing kregen de eigenaren ondersteuning van de Kluswinkel. Misschien heeft u al een blik geworpen bij hofje 1? Wij vinden het in ieder geval erg mooi geworden. Met het plaatsen van de erfafscheiding zijn wij er nog niet. De afgelopen weken hebben we gecontroleerd op het gebruik van de erfafscheidingen en het tuinonderhoud. De komende periode gaan wij hiermee door. Centrada en gemeente investeren in uw wijk. Wij verwachten van bewoners dat zij ook investeren in prettig wonen en hun woonomgeving netjes maken én houden.



## Hoe verder

Met de bewoners van hofje 1 werken we de komende weken aan een plan voor activiteiten. Zo wordt in de zomervakantie samen met de kinderen gewerkt aan een mozaïekwerkje op het Flevohofje. Dit dient als herinnering aan het project.



In de loop van de zomer start de gemeente met de uitvoering van het groot onderhoud rondom hofje één. Aansluitend aan deze werkzaamheden wordt de erfafscheiding aan de voorzijde van hofje één aangepakt. Centrada plaatst de erfafscheiding bij haar huurders. Particulieren kunnen zich verenigen en met een plan bij de gemeente een aanvraag doen voor een bijdrage. Hierbij is het eigen initiatief weer van groot belang

In juni 2018 beginnen wij in hofje 2 met het leefbaarheidsproject. Ook hier starten wij met huis-aan-huis gesprekken en spreken wij met bewoners over maatregelen om de woonomgeving te verbeteren en wat het wonen in de Jol prettig/minder prettig maakt. Wij verwachten per hofje 2 maanden nodig te hebben voor alle gesprekken. Wilt u weten wanneer uw hofje aan de beurt is? Met bijgaande routekaart krijgt u een idee wanneer u aan de beurt bent. Wellicht kunt u alvast met de burennaden denken over wat uw hofje nodig heeft?

## Planmatig onderhoud Centrada

Na veel voorbereiding is het zover; Centrada start binnenkort met het onderhoudsproject aan de huurwoningen. In totaal gaan we bij 386 woningen onderhoud uitvoeren. In opdracht van Centrada voert aannemer **Hemubo Bouw uit Almere** de werkzaamheden uit.

### Werkzaamheden

Er worden werkzaamheden uitgevoerd aan de binnen- en buitenzijde van de huurwoningen. Hieronder vindt u een overzicht op hoofdlijnen van de maatregelen die uitgevoerd gaan worden:

#### *Binnenwerkzaamheden:*

- Verbeteren van de huidige mechanische ventilatie in de keuken en badkamer
- Het onderhouden en nastellen van het hang- en sluitwerk
- Waar nodig wordt er kitwerk vervangen om tochtklachten tegen te gaan
- Waar van toepassing wordt u badkamer, keuken en/of toiletruimte vernieuwd.\*

\*Tijdens de voorbereiding zijn er opnames uitgevoerd om te bepalen of u in aanmerking komt voor een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet. Bij diverse woningen zijn we helaas nog niet binnen geweest. Dus als bij u nog

geen opname is uitgevoerd, neem dan even contact op met Hemubo om alsnog een afspraak te maken. mogelijk komt u ook in aanmerking voor een nieuwe keuken badkamer of toiletruimte.

Buitenwerkzaamheden:

- Waar nodig wordt voegwerk vervangen
- Het reinigen en impregneren van het metselwerk
- Reinigen van de kunststof kozijnen en draaiende delen
- Herstellen van betonschades
- Schilderwerk van de houten kozijnen
- Waar nodig wordt het loodwerk vervangen en het platte dak gereinigd

### Planning

De werkzaamheden worden gestart op maandag 25 juni 2018 en begint bij het hofje 1 (Jol 17/24/26). Omdat in totaal 386 woningen worden onderhouden gaat de totale uitvoering tot oktober 2019 duren. De laatste woningen worden uitgevoerd bij de Jol 39 en 40.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in drie bouwstromen en per hofje opgeleverd.

Bouwstroom 1: Alle binnenwerkzaamheden

Bouwstroom 2: Als de werkzaamheden binnen opgeleverd zijn worden de buitenwerkzaamheden uitgevoerd.

Bouwstroom 3: Ten slotte worden de nieuwe erfafscheidingen geplaatst (behalve bij hofje 1, hier is gestart met de erfafscheidingen)

### Informatiebrochure

Alle huurders ontvangen binnenkort van Hemubo een informatiebrochure met uitgebreide informatie over het project. Niet alleen de werkzaamheden worden nader toegelicht maar ook de uitvoeringsplanning wordt in beeld gebracht. Hierop ziet u in welke periode uw woning aan de beurt is en wat we precies gaan doen. De planning kan veranderen door slechte weersomstandigheden. Ongeveer drie weken voordat de werkzaamheden bij u gaan beginnen, maken medewerkers van Hemubo een afspraak met u om te vertellen wat er allemaal gaat gebeuren bij uw woning en wordt de planning met u definitief afgesproken.

### Heeft u vragen?

Uw contactpersoon voor het planmatig onderhoud namens Centrada is projectopzichter Jurian Baarssen. Hij is van maandag t/m donderdag bereikbaar op telefoonnummer 0320 - 239 600 of e-mailadres [baarssen@centrada.nl](mailto:baarssen@centrada.nl)

De uitvoerder Freek van Drie is uw contactpersoon namens Hemubo. Hem kunt u bereiken op telefoonnummer 06-206 214 85 of e-mailadres [f.vandrie@hemubo.nl](mailto:f.vandrie@hemubo.nl)

## Groot Onderhoud gemeente

De gemeente is in 2015 gestart met de voorbereidingen voor het groot onderhoud van de straten Jol 18 tot en met 24. Wij hebben samen met deze bewoners een inventarisatie gemaakt van de wijk. Hieruit zijn een aantal pluspunten naar voren gekomen, maar ook wat aandachtspunten. Tijdens onze informatiebijeenkomst van december 2015 hebben wij de betreffende bewoners hierover geïnformeerd.

### Uitkomsten inventarisatie

De bewoners van Jol 18 t/m 24 hebben onder andere aangegeven dat de verharding in Jol grauw, grijs en eentonig is. Ook is er sprake van hobbels en kuilen in de bestrating door wortelopdruk. Daarnaast is naar voren gekomen dat er veel groen is, maar dat het onderhoud daarvan onvoldoende

is. Tenslotte valt op dat er veel overlast is van hondenpoep en zwerfvuil. De volledige inventarisatie kunt u nalezen op: [www.lelystad.nl/gojol](http://www.lelystad.nl/gojol) of op [www.ikwoonindejol.nl](http://www.ikwoonindejol.nl).\*

Niet alle aandachtspunten worden opgelost door de uitvoering van groot onderhoud. Wij zorgen er in ieder geval voor dat de verharding goed is en dat de uitstraling verbetert. Hetzelfde geldt voor het groen: slecht groen wordt vervangen, mogelijk door een andere soort. Voor wat betreft de parkeerdruk in uw wijk: waar er mogelijkheid en aanleiding is, breiden we het aantal parkeerplaatsen uit. Hiermee komen we tegemoet aan de wens van bewoners voor meer parkeerplekken.

#### **Proces en planning groot onderhoud Jol 18-24**

Op dit moment zijn wij druk bezig om de uitvoering van het eerste hofje te kunnen starten. In de loop van deze zomer gaat de aannemer buiten aan de slag met het onderhoud aan de verharding. Elk hofje heeft zo zijn eigen voorbereiding en uitvoering. Dat betekent dat we nog tot in 2019 aan het uitvoeren zijn. Zoveel mogelijk in dezelfde volgorde als vermeld op de routekaart. De komende periode informeren wij u, de bewoners van hofje 1, ook specifiek over de uitvoering van het groot onderhoud in dit deel van de wijk.

#### **Proces en planning groot onderhoud Jol 27, 29 en 41**

De planvorming voor het deel Jol 27, 29 en 41 start na de zomer van 2018. Als eerste gaan we dan samen met de bewoners een inventarisatie van de pluspunten en aandachtspunten maken. De uitvoering van dit deel staat voorlopig voor 2019 op de planning. Wij nodigen u te zijner tijd uit om mee te denken over het groot onderhoud in uw deel van de wijk.

- \* Binnenkort gaat de website [www.ikwoonindejol.nl](http://www.ikwoonindejol.nl) online. Hier kunt u alle informatie nogmaals teruglezen.