



Centrada, gemeente Lelystad, HVOB en Welzijn Lelystad slaan samen met u de handen ineen voor uw wijk. Gezamenlijk gaan we de wijk stapje voor stapje verbeteren, zodat u straks met trots kunt zeggen 'ik woon in de Jol'. **Doet u mee?**

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief over de Jol vindt u informatie over de verschillende zaken die op dit moment in uw wijk spelen.

### **Eerste huis-aan-huis gesprekken gevoerd**

In juli zijn de gemeente en Centrada gestart met het afleggen van huisbezoeken in Jol 17, 24 en 26 (hofje 1 van het project). Er zijn gesprekken geweest met huurders en kopers van in totaal 44 woningen. Tijdens deze ontmoetingen waren bewoners erg enthousiast over het plan om gezamenlijk het hofje aan te pakken. Er is gesproken over het onderhouden van de eigen tuin en het verbeteren van de woonomgeving. Daarnaast is gesproken over de activiteiten die in de wijk georganiseerd kunnen worden.

### **Erfafscheidingen**

Tijdens de huis-aan-huis gesprekken zijn ook de erfafscheidingen besproken. Centrada heeft een aantal ideeën voorgelegd aan de bewoners van het eerste hofje. Een aannemer werkt op dit moment een plan uit voor dit hofje, met daarin een aantal verschillende ontwerpen. Voor de huurders geldt dat de nieuwe erfafscheidingen worden betaald door Centrada.

Kopers die zelf het initiatief nemen en graag mee willen doen aan een gezamenlijke aanpak, kunnen in aanmerking komen voor een financiële bijdrage van de gemeente. Deze vergoeding bedraagt maximaal 50% van de kosten. Om hiervoor in aanmerking te komen, moeten deze bewoners gezamenlijk een plan uitwerken en duidelijk aangeven welke bijdrage zij zelf leveren aan het initiatief. Vervolgens kunnen zij hun gezamenlijke aanvraag indienen via Mensen Maken de Buurt, waarmee de gemeente initiatieven ondersteunt die bijdragen aan een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren. De bewonersconsulent van gemeente Lelystad kan de kopers ondersteunen bij het doen van de aanvraag. De Kluswinkel kan na de aanvraag eventueel een ondersteunende rol spelen. Afhankelijk van het succes van uitvoering in hofje 1 wordt bekeken of de rest van de wijk ook op deze wijze wordt aangepakt.

### **Mensen Maken de Buurt**

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad initiatieven van, voor en door de buurt. In Mensen Maken de Buurt wordt nauw samengewerkt met partners en organisaties in de wijk en wordt meegedacht over hoe bewoners zelf hun idee kunnen realiseren. Meer informatie vindt u op [www.mensenmakendebuurt.nl](http://www.mensenmakendebuurt.nl).

### **Planmatig onderhoud aan woningen Centrada**

Het vervangen van de Colorbel-panelen is inmiddels afgerond. In de loop van 2018 start de uitvoering van de overige werkzaamheden. Deze gaan t/m het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2019 duren. Het gaat om:

- Reinigen en impregneren gevelmetselwerk (om vochtdoorslag en vuil aan de gevel tegen te gaan);
- Repareren van scheuren in de betonnen balken boven de kozijnen;

Z.O.Z.

**Samen**  
maken we  
**werk van**  
onze **wijk**

[ikwoonindejol.nl](http://ikwoonindejol.nl)

- Vervangen van alle slechte kitvoegen aan de buitenzijde;
- Reinigen kunststof kozijnen en draaiende delen;
- Reinigen bergingsdaken;
- Schilderen betonwerk zoals de balken, onderkant balkons, muurafdekkers en luifels;
- Schilderen houten kozijnen van de bergingen;
- Schilderen stalen leuningen van de balkons;
- Reinigen alle ventilatieroosters;
- Preventief onderhoud uitvoeren aan het hang- en sluitwerk.
- Controleren en waar nodig vervangen tochtprofielen om zo tocht tegen te gaan
- Uitbreiden groepenkast. Er komt een aardlekschakelaar en een extra groep bij;
- Het mechanisch ventilatiesysteem in de woning verbeteren zodat de vochtthuishouding in de woning beter gereguleerd wordt.

### **Groot onderhoud gemeente**

De gemeente is in 2015 gestart met de voorbereidingen voor het groot onderhoud van de straten Jol 18 tot en met 24. Wij hebben samen met deze bewoners een inventarisatie gemaakt van de wijk. Hieruit zijn een aantal pluspunten naar voren gekomen, maar ook wat aandachtspunten. Tijdens onze informatiebijeenkomst van december 2015 hebben wij de betreffende bewoners hierover geïnformeerd.

### **Uitkomsten inventarisatie**

De bewoners van Jol 18 t/m 24 hebben onder andere aangegeven dat de verharding in Jol griauw, grijs en eentonig is. Ook is er sprake van hobbels en kuilen in de bestrating door wortelopdruk. Daarnaast is naar voren gekomen dat er veel groen is, maar dat het onderhoud daarvan onvoldoende is. Tenslotte valt op dat er veel overlast is van hondenpoep en zwerfvuil. De volledige inventarisatie kunt u nalezen op: [www.lelystad.nl/gojol18-24](http://www.lelystad.nl/gojol18-24).

Niet alle aandachtspunten worden opgelost door de uitvoering van groot onderhoud. Wij zorgen er in ieder geval voor dat de verharding goed is en dat de uitstraling verbetert. Hetzelfde geldt voor het groen: slecht groen wordt vervangen, mogelijk door een andere soort. Voor wat betreft de parkeerdruk in uw wijk: waar er mogelijkheid en aanleiding is, breiden we het aantal parkeerplaatsen uit. Hiermee komen we tegemoet aan de wens van bewoners voor meer parkeerplekken.

### **Proces en planning groot onderhoud Jol 18-24**

Op dit moment werken we aan het ontwerp voor het groot onderhoud in Jol 18-24. De technische uitwerking neemt enkele maanden in beslag. In 2018 gaat de aannemer buiten aan de slag en wordt er gestart met het onderhoud aan de verharding. De komende periode informeren wij u nader over de uitvoering van het groot onderhoud in dit deel van de wijk.

### **Proces en planning groot onderhoud Jol 27, 29 en 41**

De planvorming voor het deel Jol 27, 29 en 41 start vanaf 2018. Als eerste gaan we dan samen met de bewoners een inventarisatie van de pluspunten en aandachtspunten maken. De uitvoering van dit deel staat voorlopig voor 2019 of 2020 op de planning. Wij nodigen u te zijner tijd uit om mee te denken over het groot onderhoud in uw deel van de wijk.

### **Groot onderhoud Jol 34, 38, 39 en 40**

Dit deel van de Jol is afgelopen voorjaar en zomer in onderhoud genomen. Op basis van een inventarisatie van pluspunten en aandachtspunten in 2015, is de openbare ruimte opnieuw aangelegd. Wij gaan het groen nog dit najaar vervangen. Daarmee ziet de wijk er weer een stuk beter uit.