

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief over de Jol vindt u informatie over de verschillende zaken die op dit moment in uw wijk spelen.

44 huis-aan-huis gesprekken gevoerd

In juli 2017 zijn gemeente Lelystad en Centrada gestart met huisbezoeken in Jol 17, 24, 26 (het hofje waar u woont). Er zijn gesprekken geweest met huurders en kopers van in totaal 44 woningen. Tijdens deze ontmoetingen waren bewoners erg enthousiast over het plan om gezamenlijk het hofje aan te pakken. Er is gesproken over het onderhouden van de eigen tuin en het verbeteren van de woonomgeving. Daarnaast hebben we gesproken over de activiteiten die in de wijk georganiseerd kunnen worden.

Erfafscheidingen

Tijdens de huis-aan-huisgesprekken zijn ook de erfafscheidingen aan de orde gekomen. Centrada heeft een aantal ideeën voorgelegd. Een aannemer werkt op dit moment een plan uit, met daarin een aantal verschillende ontwerpen. Wij presenteren deze ontwerpen op de inloopmarkt van dinsdag 7 november aanstaande. Vanaf 17.30 uur bent u welkom in basisschool De Toermalijn (Jol 24 53). Voor deze inloopmarkt krijgt u binnenkort een uitnodiging.

Voor de huurders geldt dat de nieuwe erfafscheidingen worden betaald door Centrada. Kopers die zelf het initiatief nemen en graag mee willen doen aan een gezamenlijke aanpak, kunnen in aanmerking komen voor een financiële bijdrage van de gemeente. Deze vergoeding bedraagt maximaal 50% van de kosten. Om hiervoor in aanmerking te komen, moeten deze bewoners gezamenlijk een plan uitwerken en duidelijk aangeven welke bijdrage zij zelf leveren aan het initiatief. Vervolgens kunnen zij hun gezamenlijke aanvraag indienen via Mensen Maken de Buurt, waarmee de gemeente initiatieven ondersteunt die bijdragen aan een fijne buurt én waar bewoners zelf een bijdrage aan leveren. De bewonersconsulent van gemeente Lelystad kan de kopers ondersteunen bij het doen van de aanvraag. De Kluswinkel kan na de aanvraag eventueel een ondersteunende rol spelen.

Mensen Maken de Buurt

Met de campagne 'Mensen Maken de Buurt' ondersteunt gemeente Lelystad initiatieven van, voor en door de buurt. In Mensen Maken de Buurt wordt nauw samengewerkt met partners en organisaties in de wijk en wordt meegedacht over hoe bewoners zelf hun idee kunnen realiseren. Meer informatie vindt u op www.mensenmakendebuurt.nl.

Onderhoud aan woningen Centrada

Het vervangen van de Colorbel-panelen is inmiddels afgerond. In de tweede helft van 2018 start Centrada met de overige werkzaamheden aan haar 382 huurwoningen; eengezinswoningen en 5 appartementen. De werkzaamheden starten in de loop van 2018 en duren t/m het 2^e kwartaal van 2019.

Z.O.Z.

Samen
maken we
werk van
onze **wijk**

ikwoonindejol.nl

Het gaat om:

- Reinigen en impregneren gevelmetselwerk (om vochtdoorslag en vuil aan de gevel tegen te gaan);
- Repareren van scheuren in de betonnen balken boven de kozijnen;
- Vervangen van alle slechte kitvoegen aan de buitenzijde;
- Reinigen kunststof kozijnen en draaiende delen;
- Reinigen bergingsdaken;
- Schilderen betonwerk zoals balken onderkant balkons, muurafdekkers en luifels;
- Schilderen houten kozijnen van de bergingen;
- Schilderen stalen leuningen van de balkons;
- Reinigen alle ventilatieroosters;
- Preventief onderhoud uitvoeren aan het hang- en sluitwerk;
- Controleren en waar nodig vervangen tochtprofielen; Uitbreiden groepenkast met een aardlekschakelaar en extra groep;
- Het mechanisch ventilatiesysteem in de woning verbeteren zodat de vochthuishouding in de woning beter gereguleerd wordt.

Groot onderhoud openbaar gebied

De gemeente is in 2015 gestart met de voorbereidingen voor het groot onderhoud in uw woonomgeving. Wij hebben samen met u een inventarisatie gemaakt van uw wijk. Hieruit zijn een aantal pluspunten naar voren gekomen, maar ook wat aandachtspunten. In onze informatiebijeenkomst van december 2015 hebben wij u hierover geïnformeerd.

Uitkomsten inventarisatie

U heeft onder andere aangegeven dat de verharding in Jol grijs en eentonig is. Ook is er sprake van hobbels en kuilen in de bestrating door wortelopdruk. Daarnaast is naar voren gekomen dat er veel groen is, maar dat het onderhoud daarvan onvoldoende is. Tenslotte valt op dat er veel overlast is van hondenpoep en zwerfvuil. De volledige inventarisatie kunt u nalezen op: www.lelystad.nl/gojol18-24

Niet alle aandachtspunten worden opgelost door de uitvoering van groot onderhoud. Wij zorgen er in ieder geval voor dat de verharding goed is en dat de uitstraling verbetert. Hetzelfde geldt voor het groen: slecht groen wordt vervangen, mogelijk door een andere soort. Voor wat betreft de parkeerdruk in uw wijk: waar er mogelijkheid en aanleiding is, breiden we het aantal parkeerplaatsen uit. Hiermee komen we tegemoet aan de wens van bewoners voor meer parkeerplekken.

Uw hofje (hofje 1)

In uw hofje is sprake van een specifieke situatie. Dit komt door de aanwezigheid van scholen en het daarbij horende halen en brengen van de kinderen door ouders. Dit zorgt soms voor gevaarlijke situaties, mede versterkt door het feit dat de straten aan beide kanten doodlopen. Om deze gevaarlijke situaties te voorkomen, zijn forse ingrepen noodzakelijk. Tijdens de informatiemarkt laten wij u graag zien aan welke oplossing wij denken.

Proces en planning groot onderhoud

Wij laten u graag het ontwerp van het groot onderhoud van uw wijk zien. Hierna werken we het ontwerp verder uit zodat de aannemer het kan uitvoeren. Deze technische uitwerking duurt enkele maanden. Naar verwachting kunnen we in het voorjaar van 2018 buiten aan de slag. We starten dan met de verharding.