

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief over de Jol vindt u informatie over de verschillende zaken die op dit moment in uw wijk spelen.

Inloopmarkt 7 november 2017

Op 7 november 2017 jl. was er een inloopmarkt in basisschool De Toermalijn. Hier heeft u een keuze kunnen maken uit verschillende ontwerpen voor de nieuwe erfafscheidingen. Ook was het mogelijk informatie in te winnen over het groot onderhoud van de gemeente en het onderhoud van Centrada (voor huurders). De inloopmarkt is goed bezocht en dat is natuurlijk ontzettend fijn.

Keuze erfafscheidingen

De houten erfafscheiding met verticale en diagonale planken was favoriet. Ook kiezen bewoners voor de wat meer open schermen. Op basis van de inventarisatie van de inloopmarkt, worden de keuzes van de bewoners verder uitgewerkt. Voordat wij bewoners definitief laten kiezen, is het belangrijk dat wij de exacte maten weten van tuinen aan de voor- en achterzijde. Deze maten worden momenteel opgenomen. Binnenkort komen wij bij u langs voor uw definitieve keuze. Voor de particuliere woningeigenaren geldt dat Masja Schuurman en/of Everett Brand contact opneemt om nadere afspraken te maken over onder andere de gezamenlijke aanpak en de betaling. Tegen die tijd zijn ook de definitieve prijzen bekend en weet de woningeigenaar wat de exacte bijdrage in de kosten zal worden.

Grote schoonmaak

Het is de planning om de erfafscheidingen in februari 2018 te plaatsen. Dit is uiteraard afhankelijk van de weersomstandigheden. Voordat de aannemer de erfafscheiding plaatst, moet het hofje opgeruimd worden. Een belangrijke voorwaarde voor het plaatsen van de erfafscheiding is dat de eigen tuin netjes is (en blijft). Dit betekent dat eventueel afval, overtollig huisraad, overwoekerd groen, de oude schutting en dergelijke uit de tuin verwijderd moet worden. Om u hierbij te ondersteunen, organiseren wij twee dagen waarop u afval kwijt kunt: 17 januari 2018 voor grof vuil/huisraad en 7 februari 2018 voor tuinafval. Nadere informatie over deze afvalophaaldagen krijgt u op een later moment.

Werkzaamheden aan huurwoningen

Aan het einde van het 2e kwartaal in 2018 gaat Centrada onderhoudswerkzaamheden uitvoeren bij 382 eengezinswoningen en 6 appartementen in de wijk Jol. Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart in hofje 1.

De volgende werkzaamheden, die t/m het 2^e kwartaal van 2019 duren, worden op hoofdlijnen uitgevoerd:

- Het gevelmetselwerk wordt gereinigd en daarna geïmpregneerd om vochtdoorslag en vuil aan de gevel tegen te gaan;
- De scheuren in de betonnen lateien boven de kozijnen worden gerepareerd;
- Alle slechte kitvoegen aan de buitenzijde worden vervangen;
- De kunststof kozijnen en draaiende delen worden gereinigd;
- De bergingsdaken worden gereinigd;
- Al het betonwerk zoals de lateien, onderkant balkons, muurafdekkers en luifels worden geschilderd;

Samen
maken we
werk van
onze wijk

- De houten kozijnen van de bergingen worden geschilderd;
- De stalen leuningen van de balkons worden geschilderd;
- Alle ventilatieroosters worden gereinigd;
- Er wordt preventief onderhoud uitgevoerd aan het hang- en sluitwerk.
- Ook de tochtprofielen worden gecontroleerd en waar nodig vervangen om zo tocht tegen te gaan;
- De groepenkast wordt uitgebreid. Er komt een aardlekschakelaar en een extra groep bij;
- Het mechanisch ventilatiesysteem in de woning wordt verbeterd zodat de vochtuithouding in de woning beter gereguleerd wordt.

Ten slotte gaat Centrada samen met de uitvoerende partij Hemubo Bouw BV in januari 2018 starten met opnames. Tijdens de opnames gaan we inspecteren of uw keuken, badkamer en toilet in aanmerking komen om te vervangen. U heeft dan gelijk gelegenheid om vragen te stellen over de onderhoudswerkzaamheden.

Onderhoud binnenhofje

Tijdens de inloopbijeenkomst is ook het onderhoud van het binnenhofje besproken. Masja Schuurman, bewonersconsulent van gemeente Lelystad, heeft met een aantal bewoners gesproken. Uit de gesprekken is naar voren gekomen dat er op dit moment te weinig bewoners zijn die het groen in het hofje willen onderhouden. Daarom heeft de gemeente besloten het gehele onderhoud van het hofje terug te nemen, waarbij de huidige situatie gehandhaafd blijft en ook de picknickbanken blijven staan.

Een aantal bewoners heeft aangegeven te willen helpen met het netjes houden van het binnenhofje. Inge Meijer (Jol 24-28) is hiervoor uw en onze contactpersoon.

Groot onderhoud openbare ruimte

Tijdens de inloopavond heeft u nogmaals het ontwerp voor uw deel van de wijk kunnen bekijken. Er zijn opmerkingen gemaakt over de inrichting van het doodlopende straatje Jol 24 en met name de parkeermogelijkheden. Dit was voor de gemeente aanleiding om het ontwerp op onderdelen aan te passen, zodat er meer parkeerruimte komt. In totaal komen er 7 extra parkeerplaatsen bij. De komende periode informeren wij u nader over de voortgang van het project. Omdat het altijd druk is in de straat, voeren we de werkzaamheden daarom zoveel mogelijk uit tijdens de zomervakantie. Meer informatie over het groot onderhoud kunt u vinden op www.lelystad.nl/gojol.

Inloopspreekuur

Wist u dat er elke woensdagmiddag (met uitzondering van 27 december en 3 januari) van 13.00 – 14.00 uur een inloopspreek uur is voor vragen/klachten aan de gemeente, politie, Welzijn, Centrada of de wijkraad? En dat er dan ook van 13.00-15.00 uur een financieel spreekuur is voor hulp bij het aanvragen van vrijstellingen, betaalregelingen of andere zaken? Deze spreekuren worden gehouden in het Wijkpunt Kustwijk, aan de Jol 24-53 (schoolgebouw van de Toermalijn Noord).